

Brf-Nytt // december 2023

# LEOPARDEN 5



## Några ord från Styrelsen

### God Helg!

Vi är glada att meddela att OVK-kontrollerna nu är klara. Vi vill tacka alla för ert tålamod och samarbete under denna process. Eventuella åtgärder som identifierats under dessa kontroller kommer att genomföras i början av nästa år.

### Levande ljus

Med julen runt hörnet vill vi påminna alla om att vara försiktiga med ljus och batterier.

### Barr

Tänk på att inte sprida barr i hissen när ni förflyttar granar de närmaste månaderna. Lösa barr trillar nämligen ner i springorna och kan få hissens maskineri att stanna vilket **fångslar** de av våra boende som är beroende av hissen, samt kostar föreningen onödiga pengar för reparationer.



\*\*\*

### Happy Holidays!

We are pleased to announce that the OVK inspections are now complete. We would like to thank everyone for your patience and cooperation during this process. Any actions identified during these checks will be implemented next year.

### Candles

With Christmas around the corner, we would like to remind everyone to be careful with candles and batteries.

### Fir needles

Please be mindful not to spread pine needles in the elevator when moving Christmas trees in the coming months. Loose needles can fall into the cracks and cause the elevator machinery to stop, which **traps** those of our residents who are dependent on the elevator and costs the association unnecessary money for repairs.



### BRF LEOPARDEN 5

Huvudstagan 27  
171 58 SOLNA  
[styrelsen@leoparden5.se](mailto:styrelsen@leoparden5.se)

All information finns även på vår webbsida:

<http://leoparden5.se>  
(lösenord = portkod)

### Renovering

Vi vill påminna er om att från 2023 har reglerna för vad som får renoveras utan tillstånd från styrelsen ändrats.

Förutom ingrepp i bärande konstruktion och ändringar av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme eller gas, kommer nu även ingrepp i ventilations- och rökkanaler, eldstäder samt åtgärder som påverkar brandskyddet att utgöra en väsentlig förändring av en lägenhet och kräva tillstånd från styrelsen.

\*\*\*

### Renovation

we would like to remind you that from 2023, the rules for what can be renovated without permission from the board have changed. In addition to interventions in the load-bearing structure and changes to existing lines for sewage, water, heating, or gas, interventions in ventilation and smoke ducts, fireplaces, as well as measures affecting fire protection will now also constitute a significant change to an apartment and need prior approval from the board.